

**Location de vacances meublée
en Périgord Noir.**

CONTRAT DE LOCATION

Ce contrat de location doit être établi en double exemplaire (un exemplaire doit être conservé par le propriétaire, l'autre par le locataire).

I – RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

Nom et adresse du propriétaire : Guillaume SANFOURCHE La Brousse 24590 Saint-Geniès.
Tél : Fax : 0553289625 Portable : 0683825425 E-mail : auvieuxchene@free.fr
Adresse des lieux loués : Le Génestal 24590 Saint-Geniès.....
Convenant à 2 personnes.

Location de vacances meublée.

Nombre de pièces principales : 2 (1 pièce à vivre, 1 chambre en mezzanine).....
Y a-t-il une cour ? oui..... Le locataire en a-t-il la jouissance ? oui.....
Y a-t-il un garage ? non.....

II – SITUATION DE LA LOCATION DANS LA LOCALITE :

Distance du centre ville : 5 Km (Saint Genies bourg).....des commerçants : 5 Km.....
Distance de la gare SNCF la plus proche : 14 Km (Sarlat) et 22 Km (Condat Le Lardin).....
Exposition et vue : forêt et prairies.....
Y a-t-il une terrasse ? oui..... Un balcon ? non.....
Distance de la piscine ou de la plage la plus proche : piscine 14 Km (Sarlat) et plage 12 Km (Tamniès).....
Signaler les inconvénients (bruits, odeurs, etc.) : escaliers très raides.....

III – DESCRIPTION DE LA LOCATION :

Cuisine : oui avec cellier..... Salon : oui..... Salle à manger : non.....
Cuisine-salle à manger : non..... Entrée : non..... Eau chaude-froide : oui.....
Salle d'eau avec douche : oui..... Salle d'eau avec baignoire : non..... W-C : oui.....
Nombre de chambres : 1... Nombre de lits : 1 lit 2 personnes 160x200.....
Préciser le mobilier et éventuellement l'équipement sanitaire pour les chambres : lit, table de nuit, lampe de chevet.....
Téléphone dans location : non.....
Y a-t-il un réchaud ? 1 plaque, 1 réchaud et 1 micro-ondes... Réfrigérateur : oui et congélateur
Y a-t-il une batterie de cuisine complète : oui..... Vaisselle : oui pour 2 personnes.....
Linge de maison : draps, couvre lit, couverture.....
Electricité comprise dans le montant de la location : oui.....
Gaz compris dans le montant de la location : non..... Cheminée : oui (décorative).....
Radio : oui..... Téléviseur : oui..... Lave linge : non.....
Lave-vaisselle : non..... Salon de jardin : oui.....
Barbecue extérieur : oui..... Piscine privée : non.....
Chien(s) admis (ou autres animaux) : non.....
Neuf : non..... Maison restaurée : oui..... Date de restauration : 2006.....
Renseignements complémentaires : maison retirée, escaliers très raides.....
.....
.....

IV – MODALITES ET PRIX DE LOCATION :

Pour la période du : au : Le montant de la location est fixé à :€ Ce prix est net de toute majoration : oui
- Entrée en jouissance des lieux le : A partir de : heures
- Départ souhaité le : Avant : heures

Le locataire éventuel, après avoir pris connaissance de la description et de l'inventaire, appose sa signature au contrat qui devra lui parvenir dûment rempli et signé par le propriétaire en deux exemplaires. Le locataire conservera un exemplaire et renverra l'autre au propriétaire.

Le propriétaire ne se trouve engagé vis-à-vis du locataire que lorsqu'il a reçu le contrat dûment signé par le locataire dans un délai de 10 jours après son expédition, accompagné du premier versement, à titre d'arrhes, et à valoir, d'un montant de€ (25% de la somme à devoir).

Le locataire s'engage formellement à verser en mains propres le solde de la location convenu et restant dû au propriétaire, soit la somme de€, et ceci dans les trois jours de l'entrée en jouissance des lieux loués.

Le locataire devra régler les excédents de consommation à sa charge avant son départ des lieux loués.

Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue pour une occupation des lieux par : personnes, soit : adultes et enfants). Il est convenu qu'un inventaire des lieux loués, mobilier, matériel et ustensiles de cuisine, aura lieu lors de l'entrée en jouissance et au départ du locataire. Toute perte ou dégât donnera lieu à indemnisation.

Caution demandée : 400 €. Modes de règlement :
.....

Nom du locataire :

Adresse :
.....

Téléphone : Portable : Adresse Internet :

accepte les termes de cette location après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant communiqués par le propriétaire.

A le

Lu et approuvé
(mention manuscrite)
Signature du Propriétaire

A le

Lu et approuvé
(mention manuscrite)
Signature du Locataire